6207-2-019-01

Dodatek č. 1

ke smlouvě uzavřené mezi Českou republikou - Městem Brnem, v působnosti okresního úřadu, zast. Brněnskými komunikacemi, a.s. a OMV Česká republika, s.r.o., ze dne 4.8.2000,

Česká republika - Okresní úřad Brno-venkov,
sídlem Brno, Moravské náměstí 6,
IČ: 089265,
zastoupená Ing. arch. Vladislavem Růžičkou, přednostou OkÚ Brno-venkov,
bank. spojení: **ČNB, č.ú.: 19-7827641/0710**
KS: 4318
VS: 315241095

dále **jako p r o n a j í m a t e l**

a

OMV Česká republika, s. r. o.,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 15408,
sídlem Budějovická 3, Praha 4,
IČ: 48 03 86 87,
zastoupená Dr. Frederikem Emichem a Mag. Eduardem Schreinerem, jednateli společnosti,

dále **jako n á j e m c e**

se dohodli na úpravě znění výše uvedené smlouvy v této podobě:

Článek I.

Dnem 1.1.2001 vznikla ze zákona Okresnímu úřadu Brno-venkov příslušnost hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu **parc.č. 1694/3,** zapsaným v katastru nemovitostí pro **k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město,** a to na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Česká republika - Okresní úřad Brno-venkov tímto vstupuje do práv a povinností bývalého pronajímatele České republiky - Města Brna, zastoupeného zde Brněnskými komunikacemi, a.s.
V souladu s touto skutečností se upravuje v čl. I smlouvy **nové označení pronajímatele na: Česká republika - Okresní úřad Brno-venkov, sídlem Brno, Moravské náměstí 6, IČ: 089265, zastoupená Ing. arch. Vladislavem Růžičkou, přednostou OkÚ Brno-venkov.**
Pozemek parc. č. 1694/23, zapsaný pro k.ú. Štýřice, obec Brno, je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Článek II.

Čl. II smlouvy se zrušuje a nahrazuje zněním:

1. Okresnímu úřadu Brno-venkov jako organizační složce státu přísluší podle § 11 odst. 2 a 4 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu **parc.č. 1694/3 - ostatní plocha - jiná plocha - o výměře 1.155 m^2 ,** zapsaný v katastru nemovitostí pro **k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město** Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedený pozemek specifikovaný na přiložené kopii situační mapy, která je přílohou smlouvy.

2) Pronajímatel předává výše uvedený pozemek nájemci do nájmu za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot. Tato čerpací stanice se všemi součástmi a příslušenstvím je ve vlastnictví nájemce.
3) Nájemce prohlašuje, že tato čerpací stanice byla postavena řádně v souladu s právními předpisy.
4) Celková výměra pronajatého pozemku je 1.155 m^2.

Odst. 1 čl. III smlouvy zní: Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti let s účinností ode dne platnosti tohoto dodatku.
Odst. 2 čl. III se zrušuje. Dosavadní odstavce 3, 4 a 5 se stávají odstavci 2, 3 a 4.
Za odst. 4 čl. III. následuje věta druhá ve znění: Pronajímatel může smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet doručením výpovědi nájemci, a to pokud bude uvedený předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

Odst. 1 čl. IV smlouvy zní: Nájemné činí **100,- Kč/m^2 /rok**, což při dané výměře pronajímaného části pozemku 1.155 m^2 činí **115.500,- Kč** (slovy: jednostopatnácttisícpětsetkorunčeských).
Odst. 3 čl. IV. smlouvy zní: Nájemné je splatné ve čtyřech stejných splátkách vždy 30.4., 31.7. 31.10. a 15.12. příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: **19-7827641/0710, VS 315241095 KS 4318,** vedeného u České národní banky v Brně.
Za odst. 3 následuje nový odstavec č. 4 čl. IV smlouvy ve znění: Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

Bod třetí v odst. 1 čl. V. smlouvy, týkající se přednostní nabídky prodeje pozemků, se vypouští.

Článek III.

1. Nájemné za rok 2001 činí částku ve výši 115.500,- Kč. Nájemce uhrazuje nájemné řádně a včas.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2002, vyjma ustanovení týkajících se pozemku parc. č. 1694/23 a stanovení výše nájmu za rok 2001. Tato ustanovení nabývají účinnosti dnem 1.1.2001. Nájemné uhrazené za užívání pozemku parc. č. 1694/23 bude vráceno Brněnským komunikacím, a.s., které zastupují statutární město Brno.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel též dvě vyhotovení.

V Brně dne 23.1.2002

Pronajímatel:

[redacted]

Ing. arch. Vladislav Růžička
přednosta OkÚ Brno-venkov

V Praze dne 14.1.2002

Nájemce:

[redacted]

OMV Česká republika, s.r.o.
Dr. Frederik Emich , jednatel
Mag. Eduard Schreiner, jednatel